



TERRALAND

SOLUCIONES INMOBILIARIAS



BRISAS DEL MAR

LOTES SEMIURBANIZADOS

BRISASDELMARYUC.COM

“El balance entre una inversión sólida y el estilo de vida que buscas.”

Invertir en tierra es una decisión de visión, pero sobre todo, de confianza. Brisas del Mar nace bajo el respaldo de Grupo Terraland, una desarrolladora con una década de trayectoria impecable en el mercado inmobiliario de Yucatán.

Nuestra promesa es simple pero poderosa: certeza total. Durante 10 años, hemos cumplido con la entrega de cada proyecto en tiempo y forma, consolidando el patrimonio de cientos de inversionistas que buscaron seguridad y hoy ven resultados reales.

En un mercado que no se detiene, no solo te ofrecemos una ubicación privilegiada; te ofrecemos la tranquilidad de saber que tu inversión está en manos expertas.

La Ubicación (El Valor del Terreno)

Tu refugio en la zona con mayor plusvalía de Yucatán.

Ubicado estratégicamente sobre la carretera Conkal - Chicxulub Puerto (176). A tan solo 5 minutos de las playas de arena blanca de Chicxulub Puerto.

La paz de la costa con el acceso rápido a la modernidad de Mérida.

1. Sendero Jurásico - 6 mins | 6.6 km
2. Reserva ecológica "El corchito" - 10 mins | 11 km
3. Autódromo - 27 mins | 26.6 km
4. Yucatan Country Club - 32 mins | 29.4 km
5. Pig Beach - 23 mins | 20 km
6. Museo del meteorito - 16 mins | 13.4 km
7. Universidad Anahuac Mayab - 32 min | 27.4 km
8. Foro GNP - 28 mins | 34.3 km
9. Club de Golf Yucatan - 33 mins | 38.5 km
10. Plaza La Isla Merida - 30 mins | 27.5 km
11. Parque eólico de la Península - 21 mins | 23.5 km



¿CÓMO LLEGAR CON MAPS?

AMENIDADES ECO - TURISTICAS

Tu refugio en la zona con mayor plusvalía de Yucatán.



ENTRADA DISTINTIVA

Acceso exclusivo
al desarrollo



ZONA PET

Espacio dedicado para
tus mascotas



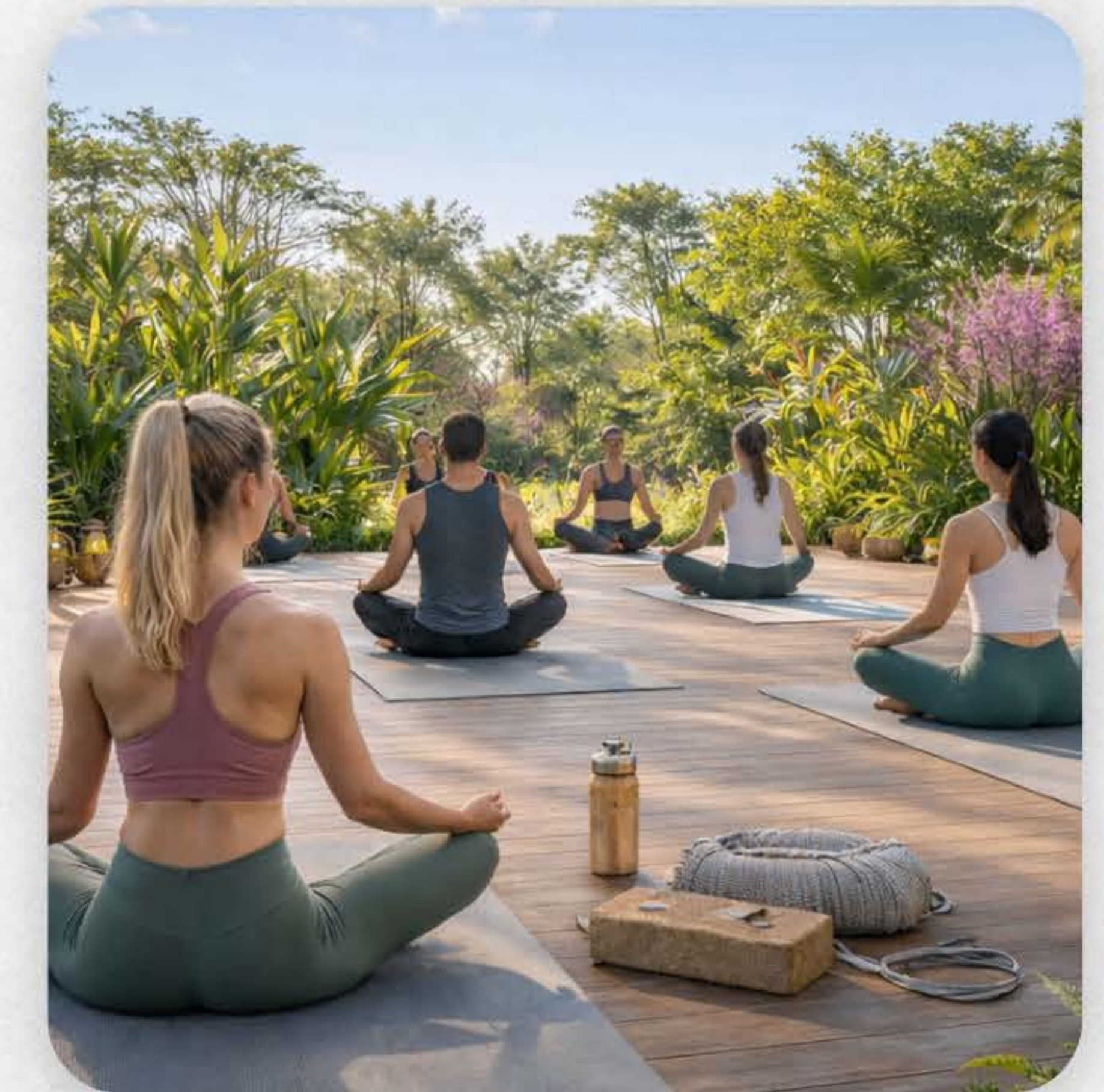
PALAPA CON ASADORES

Ideal para reuniones
familiares



MINI CANCHA DE FÚTBOL

Para el deporte y
la convivencia

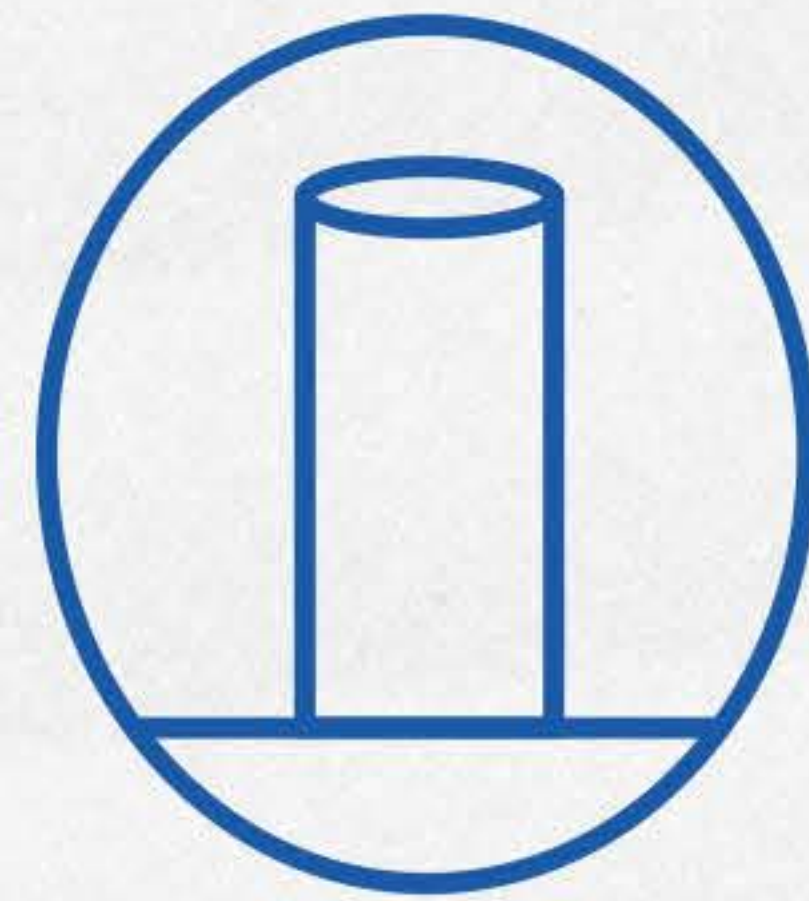


ZONA DE YOGA

Espacio para tu salud
y tranquilidad

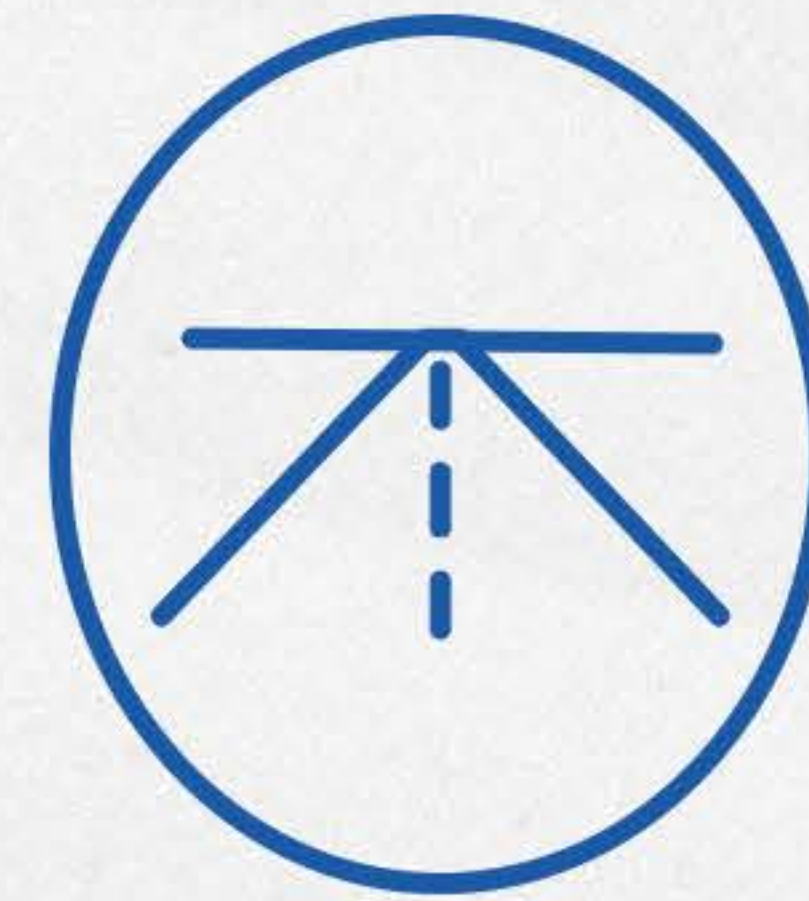
Infraestructura & Certeza Jurídica

Inversión segura, infraestructura garantizada.



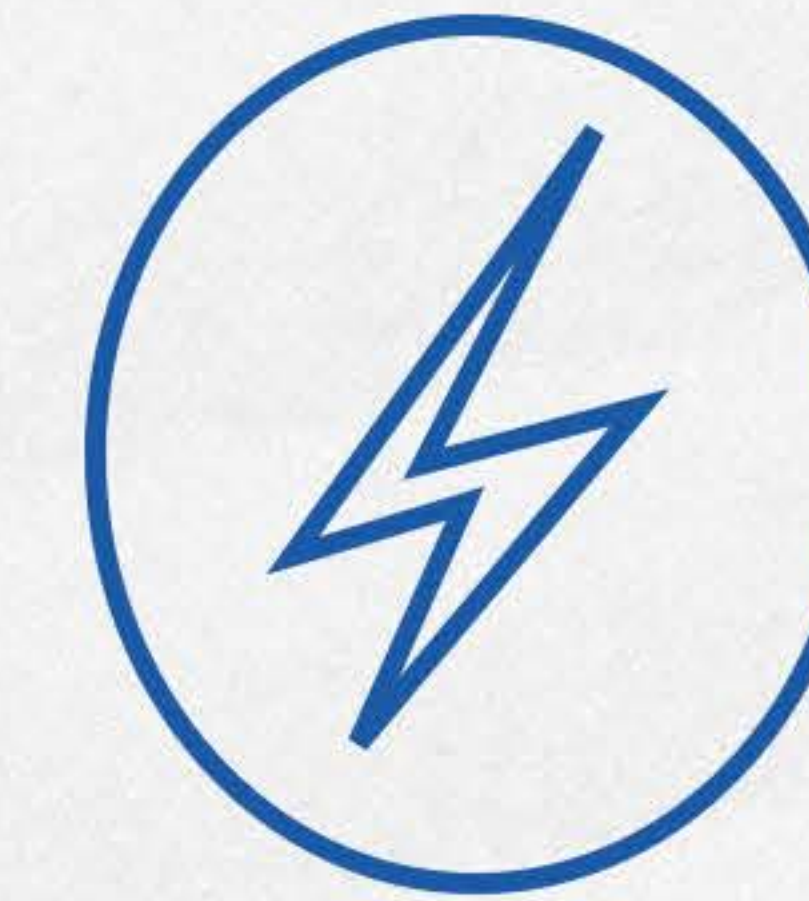
MOJONERAS DELIMITANTES

Delimitación física y precisa de cada lote para total seguridad y certeza jurídica de tu inversión.



CALLES PAVIMENTADAS

Vialidades amplias y de alta durabilidad diseñadas para una circulación fluida y estética urban.



LUZ A PIE DE DESARROLLO

El desarrollo contará con conexión eléctrica a pie del desarrollo (no a pie de cada lote).



SEGURIDAD LEGAL: Propiedad privada con absoluta certeza jurídica para tu tranquilidad.

MASTER PLAN

Inversión segura, infraestructura garantizada.



PRIMERA ETAPA

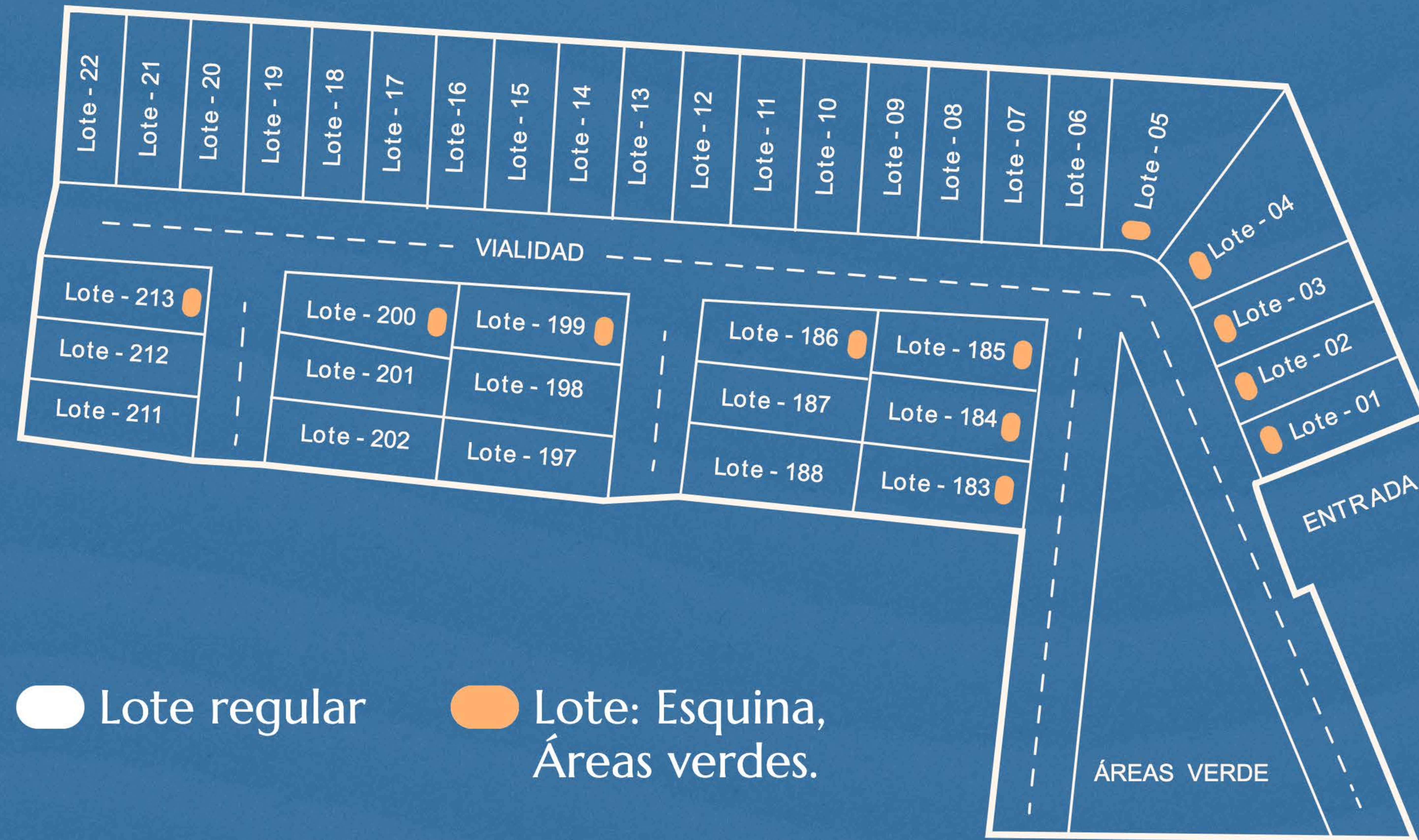
Inicia la venta de la primera etapa de lotes residenciales.

Brisas de Mar

Invierte hoy en un espacio pensado para vivir, descansar o crecer tu patrimonio.

Ubicación estratégica, rodeada de naturaleza y a minutos de las mejores playas de Yucatán.

Asegura tu lote hoy y no te quedes fuera de esta oportunidad.



○ Lote regular ● Lote: Esquina, Áreas verdes.

"La disponibilidad está sujeta a cambios según la venta o el apartado de cada lote"

Opciones de pago*

Aparta con: \$4.000 MXN

Lotes de DESDE 225 M²
HASTA 452.89 M²

Mensualidades desde: \$4,378.83MXN

Enganche de 15% con
financiamiento de hasta 48 MSI

Lotes desde \$ 729 MXN X M²

Precio de contado desde
\$164,025.00 MXN



Lista de precios por m²

LOTES REGULARES

CONTADO.....	\$729 m ²
12 MESES.....	\$799 m ²
24 MESES.....	\$899 m ²
36 MESES.....	\$999 m ²
48 MESES.....	\$1,099 m ²

ESQUINAS Y ÁREAS VERDES

CONTADO.....	\$779 m ²
12 MESES.....	\$849 m ²
24 MESES.....	\$949 m ²
36 MESES.....	\$1,049 m ²
48 MESES.....	\$1,149 m ²



Enganche del 15% sobre el valor total del lote. *Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



BRISAS DEL MAR

LOTES SEMIURBANIZADOS

BRISASDELMARYUC.COM



TERRALAND
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

Corporativo

Calle 36-B N.301 entre 33 y 36-A San Ramón norte.
Mérida, Yucatán. Cp. 97117

Ventas

C.3 #48 esquina 26 depto. 2, Col. San Antonio
Cinta. C.P. 97139. 97125 Mérida, Yuc.

